

Carrefour, Lidl en Aldi op zoek naar plek in Asse

Supermarkten in de rij

De supermarktketen Carrefour onderzoekt of hij een winkel kan vestigen in de vroegere Shoe Post in de Nieuwstraat. Ook Lidl en Aldi zoeken een plekje. Het bestuur wil eerst de resultaten van een studie over het handelscentrum afwachten.

Rudy De Saedeleir

Carrefour diende nog geen officiële aanvraag in, maar schepen Jan De Backer (CD&V), bevoegd voor lokale economie, bevestigt dat het blijkbaar om een ernstige denkpiste gaat. In de vroegere site van Shoe Post, naast het domein van het Koninklijk Atheneum, is een grote opruiming gestart, wat de geruchtenmolen in Asse op gang bracht. Er

is enkel plaats voor een middelgrote winkel, dus zeker geen megawinkel zoals in Sint-Agatha-Berchem. De Carrefour-groep is, op de kleine GB-winkel aan het Gemeenteplein na, niet aanwezig in Asse-centrum. 'Persoonlijk vind ik het een nogal ongelukkige locatie', zegt De Backer. 'Er is enkel een smalle toegangsweg naar het vroegere gebouw van de Shoe Post en de staat van het gebouw laat te wensen over. Maar een eventuele vraag zou wel conform zijn met ons gemeentelijk structuurplan. In dat plan beogen we een versterking van de handelskern binnen het tracé van de ring. Dat zou met een Carrefour op die plaats het geval zijn.' Carrefour blijkt niet de enige die momenteel ballonnetjes oplaat om zich in Asse-centrum te vestigen. 'Ook Lidl' en Aldi stelden al een vraag', verklaart de schepen.

'Aldi zou willen herlokalisieren van Walfergem naar Asse-centrum, maar ze vragen wel een oppervlakte, parking inbegrepen, van vier- tot vijfduizend vierkante meter. Dat is natuurlijk onbegonnen werk in Asse-centrum, binnen de ring. Bovendien vind ik dat Aldi een functie heeft in Walfergem en daar best niet weggaat.' Een van de denkpijles die in dat verband weer naar boven komt, is de Nerviersstraat, waar Lidl zich tien jaar geleden al eens dacht te vestigen. De keten kwam daar toen op terug na fel burenpriest. 'Die plek ligt buiten het ringtracé en ons structuurplan laat geen bijkomende baanwinkels meer toe', stelt De Backer. Een andere mogelijkheid is de hoek van de Boekfos en de Vronemeers, waar nu nog de loods van Fieremans staat. Daar komen op termijn veertig nieuwe appartementen, maar de gelijk-

vloerse verdieping moet volgens het bpa een commerciële functie krijgen. Probleem daar is onvoldoende parking, zelfs indien men er ondergronds mee gaat.

Studie

Het gemeentebestuur is niet van plan snel in te gaan op de verschillende vragen. 'Er komt eerst een nieuwe studie van de impact van het Hopmarktproject op de handelskern', kondigt de schepen aan.

'Daarbij moet ook rekening worden gehouden met de invloed op het bpa Kerk. Er staat de komende tien jaar veel te gebeuren waar in het masterplan voor de Hopmarkt niet of onvoldoende rekening werd mee gehouden. Dat plan moet eerst worden geactualiseerd. De studie is begroot op 37.500 euro, waarvan een derde gesubsidieerd door de provincie, en wordt begin 2008 aanbesteed.'