

# De Hopmarkt: zegen of vloek voor Asse?

Waarom Groen! Asse het project toch heeft goedgekeurd.

Het gemeentebestuur heeft de voorbije 20 jaar grootse en dure plannen op tafel gelegd voor de afwerking en inrichting van de Hopmarkt. Het bleef echter bij plannen. Het huidige gemeentebestuur - eigenaar van de Hopmarkt en de meeste percelen errond - heeft beslist om de Hopmarkt dan toch te verkopen aan een projectontwikkelaar. Onder strenge voorwaarden, weliswaar.

Nu zowel 't Smis, dat dringend aan vernieuwing toe was, als de brandweerkazerne, die moet uitbreiden, binnenkort naar de Asphaltco-site verhuizen, achtte het gemeentebestuur dit het ideale moment om ook de Hopmarkt te verfraaien.

## Wat houdt het plan voor de nieuwe Hopmarkt precies in?

"Het wordt een plein, maar niet zomaar één: het wordt 3000 m<sup>2</sup> groot en zal vooral wandelaars, kinderen en mensen op zoek naar wat rust blij maken. De auto's verdwijnen naar een ondergrondse parkeergarage die plaats zal bieden aan ongeveer 400 wagens. Rondom het plein komen gebouwen, met op het gelijkvloers handelspanden en appartementen op de verdiepingen. Een deel daarvan wordt verhuurd als sociale huisvesting en een aantal verkocht aan sociale voorwaarden. Het grootste deel zal verkocht worden aan gewone marktprijzen, wat aan jonge Assenaeren de mogelijkheid moet bieden om in de eigen streek te blijven wonen. Groen! Asse vindt het goed dat het plein

in het hart van onze gemeente afgewerkt en aan de bewoners gegeven wordt. En het kan zonder kost voor de gemeentekas. Er is zelfs een bonus: doordat men kiest om te bouwen in het centrum blijft de open ruimte in het buitengebied bewaard. Bovendien is de bouwhoogte nauwelijks hoger dan wat nu al geldt in het centrum. We begrijpen dat de bewoners van de aanpalende straten ongerust zijn over de inkijk in hun woning en tuin, maar we hebben er op aangedrongen om de privacy te respecteren. De bestaande winkeliers en café-uitbaters vrezen concurrentie, onder meer van de grote winkelketens. *Vervolg op blz. 4.*



**CECILE SILLIS**  
cecile.sillis@groen.be



Francis Van Ror  
hopmarkt en de

## Gaan w

Naar aanle  
Duisternis b  
2010 om de  
behalve op  
Vlaanderen  
verlichte pl  
niet. Te vee  
plant en d  
sterrenherr  
openbare v  
dan €300.0  
van het ge  
buitengebi  
tussen 23  
ondervind  
helemaal  
romantisc

**FRANCIS VA**  
Gemeenterc