

Provincie geeft vergunning Hopmarkt

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant geeft in beroep een bouwvergunning voor het Hopmarkt-project. Of het licht voor het omstreden project daarmee echt op groen staat hangt nu vooral af van de houding van het actiecomité AHA.

RUDY DE SAEDELEIR

ASSE Het beroep tegen de vergunning werd eind vorige week behandeld in de bevoegde commissie. De gemeente Asse gaf op 6 juni een bouwvergunning aan de nv Asse Hopmarkt voor de sloop van zeven panden, de bouw van vier randblokken en twee alleenstaande volumes, met in totaal 99 woningen op een commerciële plint en een ondergrondse garage met 402 plaatsen.

Gedeeltelijke vergunning

Voorts omvat de vergunning de verbouwing van het Credimo-gebouw en de buitenaanleg van de Hopmarkt en Kattedstraat.

Naast het comité Alternatief Hopmarkt Asse (AHA) en een reeks individuele burgers tekenden ook de gewestelijke stedenbouwkundige ambte-

Maar actiecomité AHA houdt sleutel in de hand

naar van de het Vlaamse Gewest beroep aan bij de provincie. Het beroep werd niet ingewilligd, de deputatie verleent een gedeeltelijke vergunning.

Volgens gedeputeerde Jean-Pol Olbrechts (CD&V), bevoegd voor bouwberoepen in het arrondissement Halle-Vilvoorde, bieden de plannen voor de Hopmarkt een mooie kans om het centrum van Asse herin te richten.

Geen handel boven

'De Hopmarkt is in deze plannen de verbindingsas tussen het Gemeenteplein en de Markt-Kerkplein. Het project doorliep alle nodige procedures. Het verkreeg een milieuvergunning, een goedgekeurd MER-rapport, een sociaal-economische machtiging en het past in het inrichtingsplan van de gemeente voor het centrum van Asse. Het project voldoet ook aan het goedgekeurde bijzonder plan van aanleg en de Codex Ruimtelijke Ordening', stelt Olbrechts.

De deputatie sluit wel handelsfuncties op de verdiepingen uit. Vraag is of dat ook 'open winkels', waarbij de eerste verdieping een geheel vormt met het gelijkvloers, uitsluit.

In principe zou de nv Asse Hopmarkt met dit besluit in de loop van december al kun-



De provincie heeft alvast geen probleem met het toekomstbeeld op de Hopmarkt. Foto: rds

nen starten met de sloop van een reeks oude panden langs de kant van het Gemeenteplein, zoals de vroegere Unicwink. Toch wordt achter de schermen nog druk gebikkeld, want als AHA alsnog naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen stapt, dan rijdt het project zich opnieuw voor anderhalf tot twee jaar vast.

Loopgraven

Het lijkt er dan ook steeds meer op dat binnen de Assese meerderheid wordt aange-

stuurd op een compromis. AHA bevestigt dat het de partijen half november heeft uitgenodigd voor overleg. 'Als iedereen in zijn loopgraven blijft, dan is het vrijwel zeker dat er niets gebeurt en dat we afstevenen op een tweede ringscenario', zegt schepen Jan De Backer (CD&V).

'Veel handelaars zeggen mij dat ze liever hebben dat er iets gebeurt, dan dat er helemaal niets gebeurt. Een compromis moet mogelijk zijn en is wellicht ook de beste oplossing', besluit hij.